



Dortmund, Maart 2021

World of Walas en DEW21 uit Dortmund gaan een strategisch partnerschap aan voor Phoenix West.

Het Dortmundse Energie and Water Bedrijf (DEW21) en World of Walas gaan intensief samenwerken aan de ontwikkeling van het bijzondere Phoenix West complex in Dortmund. Naast het aanbieden van de traditionele diensten voor energie en water zal DEW21 ook helpen om met innovaties en nieuwe initiatieven een comfortabel en duurzaam leven in dit nieuwe Dortmundse Innovatiedistrict vorm te geven. De DEW21-dochter 'DOData' zal de drijvende kracht zijn achter de smartCity-benaderingen en het digitale leven op Phoenix West verrijken voor alle gebruikers en bedrijven. De Nederlands-Canadese stadsontwikkelaar, World of Walas, die niet alleen het hoogoverterrein heeft verworven, maar ook het voormalige Schalthaus en Baufeld13 ten westen van de hoogoven in Hörde, heeft ook verregaande plannen om de Gasometer, de Gasgebläsehalle en het Pumpenhaus te ontwikkelen. Met de samenwerking tussen DEW21 en World of Walas wordt Phoenix West een broedplaats en vuurtoren voor diverse innovaties op het gebied van energie, water en afval, waaronder de digitalisering en twinning van urban systems. "Het is de eerste keer in de geschiedenis van DEW21 dat we een dergelijk strategisch partnerschap voor een dergelijk gebied zijn overeengekomen. We kijken ernaar uit om dit toekomstgerichte project als partner te ondersteunen en onze competenties winstgevend en effectief in te zetten voor de duurzame ontwikkeling van Phoenix West", legt Heike Heim, CEO van DEW21, uit. Gerben van Straaten, CEO van World of Walas: "Deze samenwerking is voor beide partijen uiterst waardevol. Walas zoekt naar nieuwe manieren om de complexe duurzaamheidsbenadering in onze activiteiten en in het World Innovation Centre te consolideren in een internationale omgeving. Effectieve en innovatieve energiesystemen spelen hierbij een belangrijke rol in nauwe samenhang met het ontwikkelen van digitale oplossingen."

Beide partners zijn van plan om innovatieve energiesystemen op te zetten en te testen on-grid en off-grid. Er worden strategieën ontwikkeld om restwarmte uit lokale bronnen te ontsluiten.

De uitgangspunten zijn divers en omvatten ook innovatieve 'climate skins' om de energie-efficiëntie van de gebruikte ruimtes te verbeteren en, indien mogelijk, duurzame energie op te wekken met fotovoltaïsche zonne-energie. Een essentiële hefboom voor een optimale energiecontrole is het gebruik van sensoren en intelligente regelsystemen. Dit is waar DEW21-dochter DOData in het spel komt. "Iedereen heeft het over SmartCity-oplossingen. Hier kunnen we de mogelijke toepassingen gericht testen, verder ontwikkelen en we kunnen laten zien welke specifieke meerwaarde data en IoT-toepassingen hier bieden", zegt Heike Heim.

Interessant is de ontwikkeling van het AgroTech Center in de voormalige Gasgebläsehalle, waar ook een andere partner, Priva uit De Lier, betrokken zal zijn. In dit centrum, dat ook kaselementen omvat, moeten energie, water en warmte op een intelligente en geoptimaliseerde manier worden gebruikt en aangestuurd. "Het schalen van deze specifieke eisen naar het hele gebied en het ontwikkelen van



een holistisch gecombineerd energie- en warmtebeheersysteem hiervoor is een geheel nieuwe aanpak”, meldt van Straaten.

Met de samenwerking tussen DEW21 en World of Walas wordt Phoenix West stilaan een uniek ontwikkel- en testgebied voor stedelijke systemen in XXL-formaat. Oplossingen die hier worden ontwikkeld, kunnen vervolgens worden overgebracht naar andere locaties. Internationale samenwerkingen met steden in Noord Amerika en het Midden-Oosten liggen reeds in het verschiet.



Bron: DEW21

(links naar rechts: Dirk van der Ven, Chief Innovation Officer World of Walas / Pascal Ledune, Chief Economic Development Officer World of Walas / Gerben van Straaten, CEO World of Walas / Heike Heim, CEO DEW21 / Sven Baumgarte, Chief Strategy & Transformation Officer DEW21 / Dominik Gertenbach, Head of Sales DEW21)

Over DEW21

De Dortmund energy and water supply GmbH (DEW21), opgericht in 1995, voorziet dagelijks meer dan 600.000 inwoners en talrijke bedrijven in en rond Dortmund van elektriciteit, aardgas, (rest)warmte en water.

DEW21 ontwikkelt zich steeds meer tot een leverancier van een duurzaam leven en biedt haar klanten meer dan alleen traditionele energie- en watervoorzieningen. Als regionaal bedrijf maakt DEW21 actief gebruik van de mogelijkheden van digitale transformatie van de eigen omgeving en hieruit ontspruiten nieuwe diensten met hoge toegevoegde waarde aan, die het leven van klanten comfortabeler maken. Duurzaamheid is een integraal onderdeel van de bedrijfsstrategie.

DEW21 heeft sinds de oprichting een bijzondere verantwoordelijkheid op zich genomen voor de maatschappelijke, sociale en culturele vraagstukken van de stad en is betrokken bij een groot aantal stedelijke initiatieven zoals de “Smart City Alliance”.

DEW21 wekt jaarlijks ongeveer 260 GWh groene stroom op uit hernieuwbare bronnen en zou dus theoretisch meer dan een kwart van de Dortmunders kunnen voorzien. Daarnaast investeert DEW21 meer dan 100 miljoen euro in het bouwen van een klimaatvriendelijke warmtevoorziening in het stadscentrum en het lokaal promoten van zonne-energie en elektrische mobiliteit.